

**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen
Basunen i Kungsbäcka**

Org. nr: 769616-2101

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016.01.01-2016.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för
Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten FORS 1:339 i Kungsbacka. Det finns i denna fastighet sammanlagt 78 st lägenheter, varav 74 upplåts som bostadsrätter och 4 som hyresrätter, 2 st lokaler och 74 st carportar och 4 garage.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Totala lägenhetsytan är 5 672 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Basunvägen 56 – 166 samt 170 – 212. Adresserna 168 och 214 tillhör de separata lokalerna

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 78 st bostäder fördelar sig enligt följande:

40 st 2 r o k
25 st 3 r o k
11 st 4 r o k
2 st 5 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret gjordes ingen höjning av avgifterna och uppgår i genomsnitt till 517 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång beslutades att inte höja avgiften för 2017.

Hyresförhandlingar gällande de 4 hyresrätterna avslutades. 2016 års hyror höjdes med 2,5 % from april 2016 och 2,5 % from oktober 2016

Förhandlingar inleddes med Hyresgästföreningen gällande hyrorna för 2017. ⁽⁴⁾

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:
Service av värmepannorna avslutades
Rengöring av ventilationskanaler i ett antal lägenheter
Tegelfasadrenovering, byte av stenar samt omfogning
Ommålning av 11 st träfasader
17 st stolpbelysningar byttes ut mot nya ledlampor

Under året har följande reparationer gjorts:
Värmepannorna har reparerats
Fuktskador har åtgärdats
Tvättmaskiner har reparerats
Fläkt i torkrum har bytts ut

Övrigt:
Gruppavtal med Com Hem tecknades from 2017-01
Radonmätning har gjorts på nytt i ett antal lägenheter
2 städdagar anordnades under året

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/4 2016. I stämman deltog 39 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 105 (102) medlemmar.
Under året har 8 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Per Anders Hallström	ordförande
Anita Källman	sekreterare
Madelaine Öjbro	kassör
Göran Ramstedt	ledamot
Jan Larsson	ledamot
Lars Lannetun	ledamot
Lars Henrik Ander	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Anita Källman, Göran Ramstedt, Per Anders Hallström, Jan Larsson och
Madelaine Öjbro,

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden samt 1 extramöte.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Gunnar Hegge, vald av föreningen samt Malin Johannesson från BoRevision AB med Magnus Emilsson som suppleant.

Valberedning har varit Helena Söderberg, Gunnar Hegge och Lars Källman vald av stämman. ⁿ⁾

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 409	3 369	3 413	3 447	2 926
Resultat efter finansiella poster	893	386	-186	908	290
Balansomslutning	89 476	88 891	91 117	89 253	88 851
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	517	517	507	497	432
Underhållsfond	921	1 223	1 817	1 397	797
Soliditet i %	71	71	67	66	65

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande (se även not 16):

Eget kapital IB	63 088 475
Årets förändring	<u>892 502</u>
Eget kapital UB	63 900 977

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	753 696
Årets resultat	<u>892 502</u>
	1 646 198

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-446 860
Avsättning till underhållsfond	625 000
Balanserat resultat	<u>1 468 058</u>
	1 646 198 _{n)}

Brf Basunen i Kungsbacka

		2016-01-01	2015-01-01
Resultaträkning		2016-12-31	2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 408 876	3 369 465
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 566	11 151
Summa rörelseintäkter		3 411 442	3 380 616
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-955 952	-822 596
Underhållskostnader	Not 4	-446 860	-927 150
Övriga externa kostnader	Not 5	-404 342	-436 494
Personalkostnader	Not 6	-136 624	-114 541
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-331 232	-331 088
Summa rörelsekostnader		-2 275 010	-2 631 869
Rörelseresultat		1 136 432	748 747
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	332	931
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-244 262	-364 057
Summa finansiella poster		-243 930	-363 126
Årets resultat		892 502	385 621

Brf Basunen i Kungsbacka**Balansräkning****2016-12-31****2015-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 86 498 125 86 821 763

Inventarier

Not 12 16 424 11 300

86 514 549 86 833 063

Summa anläggningstillgångar

86 514 549 86 833 063**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 0 4 027

Övriga fordringar

Not 14 2 767 289 1 904 491

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 117 407 86 974

2 884 696 1 995 492

Kassa och bank

76 450 62 500

Summa omsättningstillgångar

2 961 146 2 057 992**Summa tillgångar****89 475 695 88 891 055**

Brf Basunen i Kungsbacka

Balansräkning		2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		61 333 907	61 333 907
Underhållsfond		920 872	1 223 022
		<u>62 254 779</u>	<u>62 556 929</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 696	65 925
Årets resultat		892 502	385 621
		<u>1 646 198</u>	<u>451 546</u>
Summa eget kapital		63 900 977	63 008 475
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	24 881 026	25 178 026
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	297 000	297 000
Leverantörsskulder		80 135	84 394
Skatteskulder		30 680	24 992
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	0	5 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	285 877	292 274
		<u>693 692</u>	<u>704 554</u>
Summa skulder		25 574 718	25 882 580
Summa Eget kapital och skulder		89 475 695	88 891 055

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.


Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 785 224	2 774 832
	Hyror	593 167	564 798
	Vattenintäkter	2 598	0
	Ovriga intäkter	27 887	29 835
		3 408 876	3 369 465
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	2 566	11 151
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	242 315	188 719
	Reparationer	184 243	98 233
	El	111 279	105 470
	Vatten	5 646	12 963
	Sophämtning	167 075	160 148
	Ovriga avgifter	99 600	97 798
	Förvaltningsarvoden	120 110	118 760
	Ovriga driftskostnader	25 684	40 505
		955 952	822 596
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	109 924	0
	El och tele	110 000	91 377
	Byggnad utvändigt	223 061	505 126
	Markytor	3 875	296 416
	Utrustning	0	34 232
		446 860	927 150
Not 5	Ovriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	380 645	373 384
	Ovriga externa kostnader	23 697	63 110
		404 342	436 494
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	108 997	89 000
	Revisorsarvode*	1 000	2 000
	Valberedning**	3 000	6 000
	Sociala kostnader	23 627	17 541
		136 624	114 541
* Under 2015 har revisorsarvode avseende både 2015 och 2014 betalats ut (1 000 kr per år).			
** Under 2015 har valberedningsarvode avseende både 2015 och 2014 betalats ut (3 000 kr per år).			
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	323 638	323 638
	Inventarier	7 594	7 450
		331 232	331 088
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	773
	Ränteintäkter skattekonto	42	0
	Ovriga ränteintäkter	290	158
		332	931
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	243 012	364 054
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	3
	Ovriga finansiella kostnader	1 250	0
		244 262	364 057
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	892 502	385 621
	Förslag till avsättning underhållsfond	-625 000	-625 000
	Förslag till disposition underhållsfond	446 860	927 150
	Resultat efter underhållspåverkan	714 362	687 771

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter	2016-12-31	2015-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	38 033 093	38 033 093			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 033 093	38 033 093			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 138 410	-814 772			
Årets avskrivningar	-323 638	-323 638			
Utgående avskrivningar	-1 462 048	-1 138 410			
Bokfört värde byggnader	36 571 045	36 894 683			
Bokfört värde mark	49 927 080	49 927 080			
Bokfört värde byggnader och mark	86 498 125	86 821 763			
Taxeringsvärde för Fors 1:339					
Byggnad - bostäder	39 734 000	37 534 000			
	39 734 000	37 534 000			
Mark - bostäder	33 358 000	30 718 000			
	33 358 000	30 718 000			
Taxeringsvärde totalt	73 092 000	68 252 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	37 250	37 250			
Årets investeringar	12 718	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 968	37 250			
Ingående avskrivningar	-25 950	-18 500			
Årets avskrivningar	-7 594	-7 450			
Utgående avskrivningar	-33 544	-25 950			
Bokfört värde	16 424	11 300			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	0	4 027			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 765 659	1 902 901			
Skattekonto	1 630	1 590			
	2 767 289	1 904 491			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	117 407	79 774			
Upplupna intäkter	0	7 200			
	117 407	86 974			
Not 16 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	58 591 080	2 742 827	1 223 022	65 925	385 621
Res disp enl. stämmobeslut			-302 150	687 771	-385 621
Årets resultat					892 502
Belopp vid årets slut	58 591 080	2 742 827	920 872	753 696	892 502

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter	2016-12-31	2015-12-31
-------	------------	------------

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	25703650	0,83%	2017-05-02	5 726 526	99 000
SBAB	25703898	1,32%	2019-04-16	9 725 750	99 000
SBAB	25703995	0,91%	2018-03-20	9 725 750	99 000
				25 178 026	297 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **24 881 026**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 693 026

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar 45 262 000 45 262 000

Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **297 000 297 000**

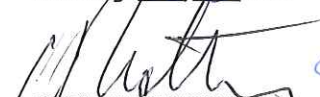
Not 19 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder 0 5 894
0 5 894

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	867	630
Övriga upplupna kostnader	16 311	16 560
Förutbetalda hyror och avgifter	268 699	275 084
	285 877	292 274

Göteborg ^{26.3} 2017


Per Anders Hallström


Göran Ramstedt


Jan Larsson


Lars Lannetun


Anita Källman


Madelaine Öjbro


Lars-Henrik Ander

Vår revisionsberättelse har 31 - 03 - 17 avgivits beträffande denna årsredovisning


Gunnar Hegge
Av föreningen vald revisor


Malin Johannesson
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Basunen i Kungsbacka, org.nr. 769616-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basunen i Kungsbacka för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Basunen i Kungsbacka för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

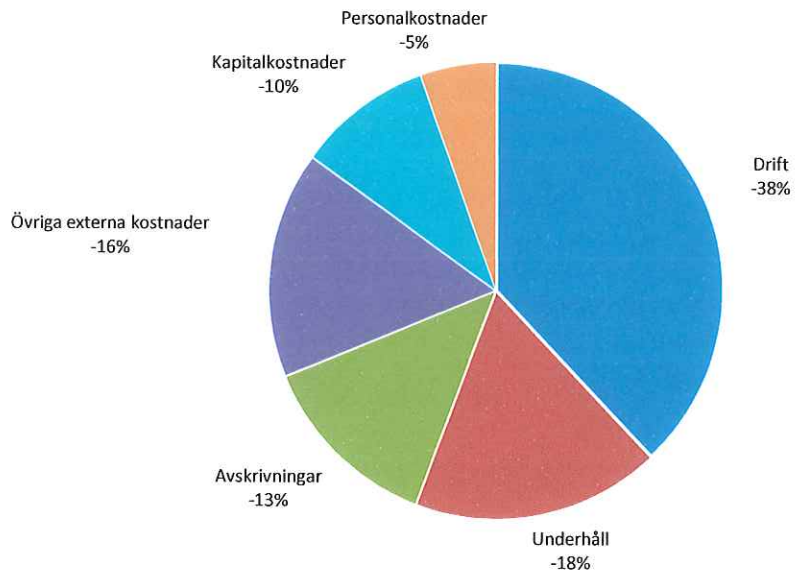
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 31/3 2017

Malin Johannesson
BoRevision AB

Gunnar Hegge
Förtroendevald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

