

**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen
Basunen i Kungsbäcka**

Org. nr: 769616-2101

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018.01.01-2018.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten FORS 1:339 i Kungsbacka. Det finns i denna fastighet sammanlagt 78 st lägenheter, varav 74 upplåts som bostadsrätter och 4 som hyresrätter, 2 st lokaler och 74 st carportar och 4 garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Totala lägenhetsytan är 5 672 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Basunvägen 56 – 166 samt 170 – 212. Adresserna 168 och 214 tillhör de separata lokalerna

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 78 st bostäder fördelar sig enligt följande:

40 st 2 r o k
25 st 3 r o k
11 st 4 r o k
2 st 5 r o k)

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Vår ekonomiska situation har varit och är god, vilket har inneburit att vi inte heller detta räkenskapsår har behövt göra någon höjning av månadsavgifterna för våra bostadsrätter.

Dessa avgifter uppgår i genomsnitt således fortfarande till 517 kr/m². Efter räkenskapsåret 2018 beslutades att inte heller höja avgifterna för bostadsrätterna under 2019. ⁹

Hyresförhandlingarna gällande de fyra kvarvarande hyresrätterna genomfördes ännu en gång under 2018. Höjningen blev liksom tidigare år 2,5 % fr o m 1 april och ytterligare 2,5 % fr o m 1 oktober.

I och med dessa höjningar är vår bedömning att vi lyckats justera våra hyror för dessa hyresrätter till en nivå liknande den för liknande lägenheter i Kungsbäcka.

Vi har också lagt om 2 lån. Byte av bank från SBAB till Handelsbanken

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts;

Målning av takhuvar och plåtdetaljer på samtliga hus.

Service av samtliga värmepumpar.

OVK besiktning

Under året har följande reparationer gjorts.

Ett ökat antal värmepannor har behövt reparation

Anmälda fuktskador har åtgärdats

Fuktskadade takfotsbräder har bytts ut på 3 byggnader,

Några tvättmaskiner liksom torkarna har reparerats

Betongplattor har lagts om.

Övrigt;

Ventiler har bytts ut i samtliga byggnader.

Uppsättning av parkeringsskyltar i området.

Rensning och rengöring av hängrännor.

Gallring och beskärning av träd i området.

Rabatter har täckts med täckbark.

Musstopp insatta i alla husgrunder.

Borttag av buskage

Vi har haft två städdagar under året, en på våren och en på hösten med ett glädjande stort deltagande från våra boende. Något som vi alla har stor nytta av när det gäller att hålla våra underhållskostnader låga. ^{h)}

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Vi kan konstatera att våra värmepannor kommer att ha en mer begränsad livslängd än den förväntade. Troligen krävs ett utbyte inom 8 – 10 år.

I övrigt fortsatt underhåll enligt den egna och mer hanterliga underhållsplan, som vi nu använder.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/4 2018. I stämman deltog 31 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 102 medlemmar och vid årets slut 103 medlemmar.

Under året har 7 lägenheter överlåtit.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Per Anders Hallström	ordförande
Anita Källman	sekreterare
Karin Lennartsson	kassör
Göran Ramstedt	ledamot
Jan Larsson	ledamot
Lars Lannetun	ledamot
Lars Henrik Ander	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Anita Källman, Göran Ramstedt, Per Anders Hallström, Karin Lennartsson och Lars Lannetun

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden samt 1 extramöte.

Firmatecknare har varit Karin Lennartsson och Per Anders Hallström, två i förening, samt styrelsen.

Revisorer har varit Gunnar Hegge, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit Helena Söderberg, Kjell Genberg och Lars Källman vald av stämman. ⁹⁾

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3155	3407	3409	3369	3413
Resultat efter finansiella poster	-413	820	893	386	-186
Balansomslutning	87914	88522	89476	88891	91117
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	517	517	517	517	507
Underhållsfond	1650	1680	921	1223	1817
Soliditet i %	73	73	71	71	67

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut*	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	58 591 080	0	0	58 591 080
Upplåtelseavgifter	2 742 827	0	0	2 742 827
Fond för yttre underhåll	1 680 385	0	-30 400	1 649 985
S:a bundet eget kapital	63 014 292	0	-30 400	62 983 892
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	886 685	820 209	30 400	1 737 294
Årets resultat	820 209	-820 209	-413 337	-413 337
S:a ansamlad vinst/förlust	1 706 894	0	-382 937	1 323 957
S:a eget kapital	64 721 186	0	-413 337	64 307 849

*Under året gjordes en avsättning till yttre underhållsfond med 850 000 kr. Samt en disposition med 880 401 kr för utfört underhåll. ⁴⁾

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till samt disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 737 294
Årets resultat	<u>-413 337</u>
	1 323 957

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>1 323 957</u>
	1 323 957

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter ^{m)}

Brf Basunen

		2018-01-01	2017-01-01
Resultaträkning		2018-12-31	2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 155 125	3 407 216
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	2 269
Summa rörelseintäkter		3 155 125	3 409 485
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 534 697	-1 318 376
Underhållskostnader	Not 4	-880 401	-108 627
Övriga externa kostnader	Not 5	-417 503	-414 407
Personalkostnader	Not 6	-155 413	-146 279
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-334 712	-340 962
Summa rörelsekostnader		-3 322 726	-2 328 651
Rörelseresultat		-167 601	1 080 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	252	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-245 988	-260 849
Summa finansiella poster		-245 736	-260 625
Årets resultat		-413 337	820 209

f)

Brf Basunen**Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 85 850 849 86 174 487

Inventarier

Not 12 30 678 41 752

85 881 527 86 216 239

Summa anläggningstillgångar

85 881 527 86 216 239**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 1 138 1 143

Övriga fordringar

Not 14 1 834 112 2 097 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 120 372 130 365

1 955 622 2 229 405

Kassa och bank

76 700 76 700

Summa omsättningstillgångar

2 032 322 2 306 105**Summa tillgångar****87 913 849 88 522 344** ⁿ⁾

Brf Basunen**Balansräkning** **2018-12-31** **2017-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

61 333 907

61 333 907

Underhållsfond

1 649 985

1 680 385

62 983 89263 014 292*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 737 294

886 685

Årets resultat

-413 337820 209

1 323 957

1 706 894

Summa eget kapital

64 307 849**64 721 186****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

22 836 526

23 084 026

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

297 000

297 000

Leverantörsskulder

121 027

93 198

Skatteskulder

35 773

32 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

315 675293 962

769 475

717 132

Summa skulder

23 606 001**23 801 158****Summa Eget kapital och skulder****87 913 850****88 522 344** ⁿ⁾

Brf Basunen

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. ^{m)}

Brf Basunen

Noter		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 553 122	2 785 224
	Hyror	562 966	572 443
	Övriga intäkter	39 037	49 549
		3 155 125	3 407 216
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	2 269
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	215 503	187 610
	Reparationer	597 147	409 841
	Ei	129 430	111 381
	Vatten	7 108	8 171
	Sophämtning	194 047	175 989
	Övriga avgifter	43 871	40 924
	Förvaltningsarvoden	129 984	143 626
	Övriga driftskostnader	217 607	240 834
		1 534 697	1 318 376
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	49 151	0
	Byggnad utvändigt	831 250	108 627
		880 401	108 627
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	402 136	393 843
	Övriga externa kostnader	15 367	20 564
		417 503	414 407
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	115 997	116 998
	Revisorsarvode	3 000	1 000
	Löner och andra ersättningar	9 128	3 000
	Sociala kostnader	27 288	25 281
		155 413	146 279
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	323 638	323 638
	Inventarier	11 074	17 324
		334 712	340 962
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	252	224
		252	224
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	244 928	260 849
	Övriga finansiella kostnader	1 060	0
		245 988	260 849
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-413 337	820 209
	Avsättning underhållsfond	-850 000	-690 000
	Disposition underhållsfond	880 401	108 627
	Resultat efter underhållspåverkan	-382 936	238 836

Brf Basunen

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	38 033 093	38 033 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 033 093	38 033 093
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 785 686	-1 462 048
Årets avskrivningar	-323 638	-323 638
Utgående avskrivningar	-2 109 324	-1 785 686
Bokfört värde byggnader	35 923 769	36 247 407
Bokfört värde mark	49 927 080	49 927 080
Bokfört värde byggnader och mark	85 850 849	86 174 487
Taxeringsvärde för Fors 1:339		
Byggnad - bostäder	53 089 000	39 734 000
	53 089 000	39 734 000
Mark - bostäder	34 986 000	33 358 000
	34 986 000	33 358 000
Taxeringsvärde totalt	88 075 000	73 092 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	92 620	49 968
Årets investeringar	0	42 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 620	92 620
Ingående avskrivningar	-50 868	-33 544
Årets avskrivningar	-11 074	-17 324
Utgående avskrivningar	-61 942	-50 868
Bokfört värde	30 678	41 752

Brf Basunen

Noter		2018-12-31	2017-12-31			
Not 13 Kundfordringar						
Hyres och avgiftsfordringar		1 138	1 143			
		1 138	1 143			
Not 14 Övriga fordringar						
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 830 403	2 089 792			
Skattekonto		2 769	2 767			
Övrigt		940	5 338			
		1 834 112	2 097 897			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
Förutbetalda kostnader		120 372	130 365			
		120 372	130 365			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
SBAB	25703898	1,32%	2019-04-16	9 527 750	99 000	
Stadshypotek	410809	0,86%	2021-03-30	9 552 500	99 000	
Stadshypotek	419773	0,86%	2021-04-30	4 053 276	99 000	
				23 133 526	297 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					22 836 526	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					21 648 526	
Ställda säkerheter:						
Fastighetsinteckningar					45 262 000	45 262 000

Brf Basunen

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	297 000	297 000
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	3 579	683
Ovriga upplupna kostnader	38 270	47 802
Förutbetalda hyror och avgifter	273 826	245 477
	315 675	293 962

Kungälv
Göteborg 21/3 2019

Anita Källman
Anita Källman

Göran Ramstedt
Göran Ramstedt

Jan Larsson
Jan Larsson

Karin Lennartsson
Karin Lennartsson

Lars Lannetun
Lars Lannetun

Lars-Henrik Ander
Lars-Henrik Ander

Per Anders Hallström
Per Anders Hallström

Vår revisionsberättelse har 19-04-09 avgivits beträffande denna årsredovisning

[Signature]
Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson
Malin Johannesson 2019-04-10
BoRevision AB, Malin Johannesson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Basunen i Kungsbacka , org.nr. 769616-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basunen i Kungsbacka för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. M

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Basunen i Kungsbacka för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16/4 2019

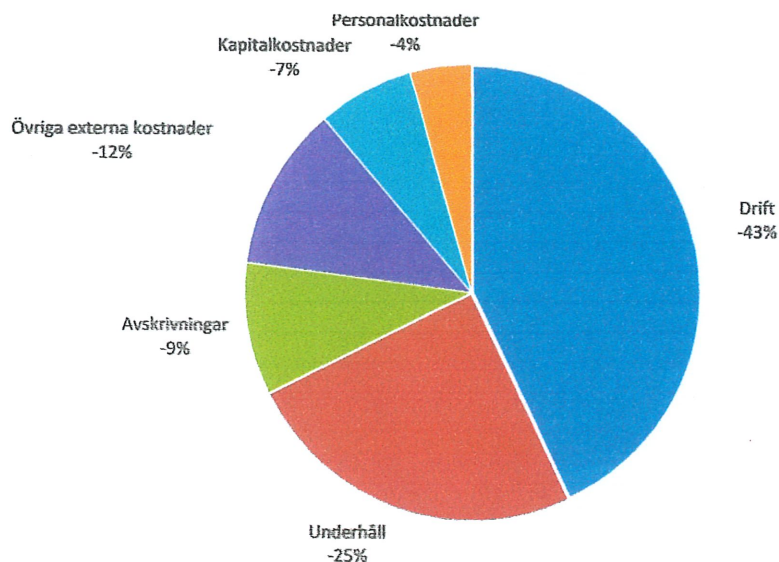


Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Gunnar Hegge
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

