

**Styrelsen för  
Bostadsrättsföreningen  
Basunen i Kungsbacka**

Org. nr: 769616-2101

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2019.01.01-2019.12.31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

**Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka**

### VERKSAMHETEN

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten FORS 1:339 i Kungsbacka. Det finns i denna fastighet sammanlagt 78 st lägenheter, varav 75 upplåts som bostadsrätter och 3 som hyresrätter, 2 st lokaler och 74 st carportar och 4 garage.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Totala lägenhetsytan är 5 672 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Basunvägen 56 – 166 samt 170 – 212. Adresserna 168 och 214 tillhör de separata lokalerna

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 78 st bostäder fördelar sig enligt följande:

40 st 2 r o k
25 st 3 r o k
11 st 4 r o k
2 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Vår ekonomiska situation har varit och är god, vilket har inneburit att vi inte heller detta räkenskapsår behövde göra någon höjning av månadsavgifterna för våra bostadsrätter.

Efter räkenskapsåret 2019 beslutades att höja avgifterna för bostadsrätterna under 2020 med 2%.

Dessa avgifter uppgår nu i genomsnitt till 518 kr m<sup>2</sup>.

Hyresförhandlingarna gällande de 4 kvarvarande hyresrätterna vid förhandlingstillfället genomfördes under 2019. Höjningen blev 1,5 %.

Vi ligger i nivå med motsvarande lägenheter i Kungsbacka.

Vi har lagt om 1 lån i Handelsbanken, ränta 0,93 %<sub>A</sub>

**Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts;**

Byte av alla utomhusbelysningar

Påbörjat målning av ytterdörrar

Beslut togs om utbyte av 42 värmepannor som ska påbörjas januari 2020

(gäller de pannor där kompressorbyte inte har gjorts)

**Under året har följande reparationer gjorts;**

Ett stort antal värmepannor har behövt reparation

Anmälda fuktskador har åtgärdats

Några tvättmaskiner liksom torkarna har reparerats

Övrigt;

Rensning och rengöring av hängrännor

Gallring och beskärning av träd i området.

Rabatter har täckts med täckbark.

Musstopp insatta i alla husgrunder.

Borttag av buskage.

Vi har haft två städdagar under året, en på våren och en på hösten med ett glädjande stort deltagande från våra boende. Något som vi alla har stor nytta av när det gäller att hålla nere våra kostnader.

**FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING**

Fortsatt underhåll enligt den egna och mer hanterliga underhållsplan, som vi nu använder. <sup>(1)</sup>

## MEMLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29/4 2019. I stämman deltog ett 30-tal medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 103 medlemmar samt vid årets slut 102.

Under året har 5 lägenheter överlåtits och en hyreslägenhet har sålts av föreningen.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Per Anders Hallström	ordförande
Anita Källman	sekreterare
Madelaine Öjbro	kassör
Göran Ramstedt	ledamot
Jan Larsson	ledamot
Kjell Genberg	ledamot
Lars Henrik Ander	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Göran Ramstedt, Per Anders Hallström, Madelaine Öjbro och Kjell Genberg

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden samt 1 extramöte.

Firmatecknare har varit styrelsen i förening av Per Anders Hallström eller Jan-Allan Larsson.

Revisorer har varit Gunnar Hegge, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit Helena Söderberg, Björn Jangerud och Lars Källman vald av stämman. <sup>8)</sup>

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning i tkr	3369	3155	3407	3409	3369
Resultat efter finansiella poster i tkr	626	-413	820	893	386
Balansomslutning i tkr	91559	87914	88522	89476	88891
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	517	517	517	517	517
Underhållsfond	2373	1650	1680	921	1223
Soliditet i %	75	73	73	71	71

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	58 591 080	0	999 010	59 590 090
Upplåtelseavgifter	2 742 827	0	2 350 990	5 093 817
Fond för yttre underhåll	1 649 985	0	723 348	2 373 333
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>62 983 892</b>	<b>0</b>	<b>4 073 348</b>	<b>67 057 240</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 737 294	-413 337	-723 348	600 609
Årets resultat	-413 337	413 337	625 877	625 877
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>1 323 957</b>	<b>0</b>	<b>-97 471</b>	<b>1 226 486</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>64 307 849</b>	<b>0</b>	<b>3 975 877</b>	<b>68 283 726</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 850 000 kr samt disposition ur med 126 652 kr. <sup>a)</sup>

## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	600 609
Årets resultat	625 877
	1 226 486

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 226 486
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. <sup>h)</sup>

**Brf Basunen**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 368 665	3 155 125
Övriga rörelseintäkter	Not 2	697	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 369 362</b>	<b>3 155 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 489 152	-1 534 697
Underhållskostnader	Not 4	-126 652	-880 401
Övriga externa kostnader	Not 5	-436 461	-417 503
Personalkostnader	Not 6	-142 029	-155 413
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-334 712	-334 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 529 006</b>	<b>-3 322 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>840 356</b>	<b>-167 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	103	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-214 582	-245 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 479</b>	<b>-245 736</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>625 877</b>	<b>-413 337</b> <sup>n)</sup>

**Brf Basunen****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 85 527 211 85 850 849

Inventarier

Not 12 19 604 30 678

85 546 815 85 881 527

Summa anläggningstillgångar

**85 546 815 85 881 527****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 1 395 1 138

Övriga fordringar

Not 14 5 836 751 1 834 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 102 784 120 372

5 940 930 1 955 622

Kassa och bank

71 473 76 700

Summa omsättningstillgångar

**6 012 403 2 032 322****Summa tillgångar****91 559 218 87 913 849** <sup>H)</sup>



**Brf Basunen****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

64 683 907

61 333 907

Underhållsfond

2 373 333

1 649 985

67 057 24062 983 892*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 609

1 737 294

Årets resultat

625 877

-413 337

1 226 4861 323 957

Summa eget kapital

**68 283 726****64 307 849****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

22 564 276

22 836 526

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

297 000

297 000

Leverantörsskulder

18 548

121 027

Skatteskulder

36 165

35 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

359 503

315 675

711 216769 475

Summa skulder

**23 275 492****23 606 001****Summa Eget kapital och skulder****91 559 218****87 913 850**

(M)

## **Brf Basunen**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året. <sup>1)</sup>

## Brf Basunen

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	2 804 459	2 553 122
	Hyror	524 006	562 966
	Övriga intäkter	40 200	39 037
		<b>3 368 665</b>	<b>3 155 125</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	<b>697</b>	<b>0</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	200 799	215 503
	Reparationer	461 122	597 147
	El	125 952	129 430
	Vatten	18 190	7 108
	Sophämtning	218 840	194 047
	Övriga avgifter	46 281	43 871
	Förvaltningsarvoden	126 372	129 984
	Övriga driftskostnader	291 596	217 607
		<b>1 489 152</b>	<b>1 534 697</b>
<b>Not 4</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	VVS	0	49 151
	El och tele	116 875	0
	Byggnad utvändigt	9 777	831 250
		<b>126 652</b>	<b>880 401</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	415 695	402 136
	Övriga externa kostnader	20 766	15 367
		<b>436 461</b>	<b>417 503</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	115 985	115 997
	Revisorsarvode	2 000	3 000
	Löner och andra ersättningar	2 000	9 128
	Sociala kostnader	22 044	27 288
		<b>142 029</b>	<b>155 413</b>
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	323 638	323 638
	Inventarier	11 074	11 074
		<b>334 712</b>	<b>334 712</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Övriga ränteintäkter	103	252
		<b>103</b>	<b>252</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	214 582	244 928
	Övriga finansiella kostnader	0	1 060
		<b>214 582</b>	<b>245 988</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>625 877</b>	<b>-413 337</b>
	Avsättning till underhållsfond	-850 000	-850 000
	Disposition ur underhållsfond	126 652	880 401
	Resultat efter underhållspåverkan	-97 471	-382 936

## Brf Basunen

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	38 033 093	38 033 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 033 093	38 033 093
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 109 324	-1 785 686
Årets avskrivningar	-323 638	-323 638
Utgående avskrivningar	-2 432 962	-2 109 324
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>35 600 131</b>	<b>35 923 769</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>49 927 080</b>	<b>49 927 080</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>85 527 211</b>	<b>85 850 849</b>
Taxeringsvärde för Fors 1:339		
Byggnad - bostäder	55 489 000	53 089 000
	55 489 000	53 089 000
Mark - bostäder	37 786 000	34 986 000
	37 786 000	34 986 000
Taxeringsvärde totalt	93 275 000	88 075 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	92 620	92 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 620	92 620
Ingående avskrivningar	-61 942	-50 868
Årets avskrivningar	-11 074	-11 074
Utgående avskrivningar	-73 016	-61 942
<b>Bokfört värde</b>	<b>19 604</b>	<b>30 678</b>

**Brf Basunen**

Noter		2019-12-31	2018-12-31			
<b>Not 13 Kundfordringar</b>						
Hyres och avgiftsfordringar		1 395	1 138			
		<b>1 395</b>	<b>1 138</b>			
<b>Not 14 Övriga fordringar</b>						
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		5 833 992	1 830 403			
Skattekonto		2 759	2 769			
Övrigt		0	940			
		<b>5 836 751</b>	<b>1 834 112</b>			
<b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>						
Förutbetalda kostnader		102 784	120 372			
		<b>102 784</b>	<b>120 372</b>			
<b>Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
Stadshypotek	410809	0,86%	2021-03-30	9 453 500	99 000	
Stadshypotek	419773	0,86%	2021-04-30	3 954 276	99 000	
Stadshypotek	497253	0,93%	2022-03-30	5 950 500	99 000	
Stadshypotek	497254	0,91%	2020-01-16	3 503 000	0	
				22 861 276	297 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>22 564 276</b>	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					21 376 276	
<b>Ställda säkerheter:</b>						
Fastighetsinteckningar					45 262 000	45 262 000

**Brf Basunen**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	297 000	297 000
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	19 172	3 579
Ovriga upplupna kostnader	87 936	38 270
Förutbetalda hyror och avgifter	252 395	273 826
	<b>359 503</b>	<b>315 675</b>

Göteborg 20/3 2020

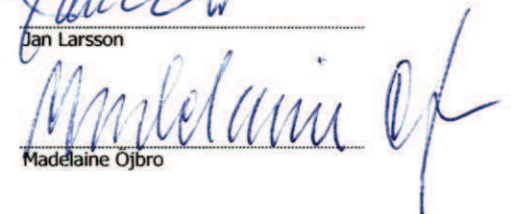
  
Anita Källman

  
Göran Ramstedt

  
Jan Larsson

  
Kjell Genberg

  
Lars-Henrik Ander

  
Madelaine Öjbro

  
Per Anders Hallström

Vår revisionsberättelse har 20-3-20 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Gunnar Hegge  
Av föreningen vald revisor

  
Malin Johannesson 314-20  
BoRevision AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Basunen i Kungsbacka, org.nr. 769616-2101

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basunen i Kungsbacka för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uppllysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Basunen i Kungsbacka för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungsbacka den 31/4 2020



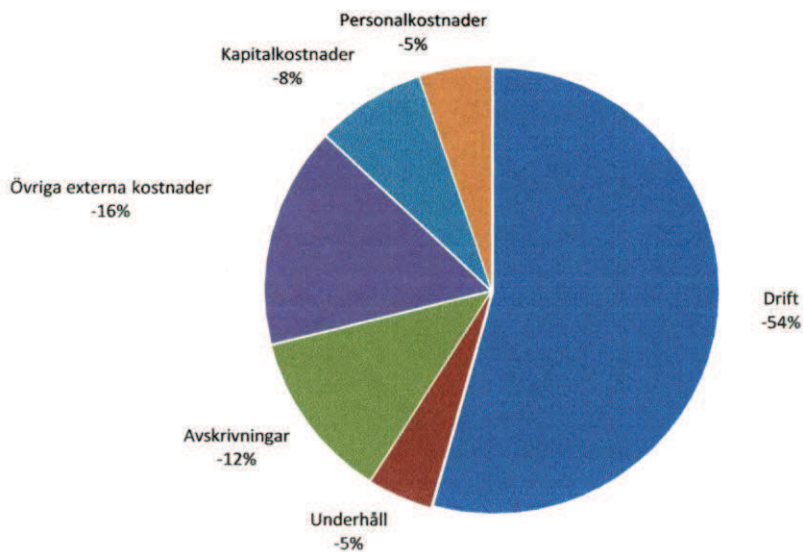
Malin Johansson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor



Gunnar Hegge  
Av föreningen vald revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

