

**STYRELSEN FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BASUNEN I KUNGSBACKA**

Org. nr: 769616-2101

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2020.01.01 - 2020.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka**

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbacka är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Fors 1:339 i Kungsbacka. Det finns i denna fastighet sammanlagt 78 st lägenheter, varav 75 upplåts som bostadsrätt och 3 som hyreslägenheter, 2 st lokaler, 74 st carportar och 4 garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Totala lägenhetsytan är 5 672 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Basunvägen 56 – 166 samt 170 – 212. Adresserna 168 och 214 tillhör de separata lokalerna

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar (bostadsrättstillägg ingår för medlemmarna)

Föreningens 78 st bostäder fördelar sig enligt följande:

40 st 2 r o k

25 st 3 r o k

11 st 4 r o k

2 st 5 r o k)

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-01-01 med 2 % och uppgår därefter i genomsnitt till 527 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång beslutades att inte göra några förändringar gällande månadsavgiften.

Hyresförhandlingarna gällande hyreslägenheterna genomfördes 2020. Höjningen blev 1,5 %

2 500 000 kr amorterades, överskott från bostadsförsäljning

Ett lån har lagts om med ränta 0,79 %

MK

**Under året har följande planerat underhåll gjorts**

Byte av cirka hälften av föreningens värmepannor, Nibepannor byts mot IVT-pannor

Rensning av ventilationskanalerna i samtliga lägenheter.

Asfaltering av gångar med fortsättning under 2021.

Burspråk har bytts ut i några lägenheter

**Under året har följande reparationer gjorts**

Tegel- och fogreparationer på tegelfasader

Service har utförts på de värmepannor som inte har bytts ut.

Diverse reparationer på byggnader i föreningen



## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/5 2020. I stämman deltog 28 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 102 medlemmar samt vid årets slut 104.

Under året har 4 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lars Henrik Ander	ordförande
Helene Carlsson	sekreterare
Madelaine Öjbro	ledamot
Göran Ramstedt	ledamot
Jan Larsson	ledamot
Kjell Genberg	ledamot
Lars Lannetun	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Lars Ander, Jan Larsson, Kjell Genberg, Göran Ramstedt samt Madelaine Öjbro

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lars Henrik Ander och Jan Larsson, två i förening.

Revisorer har varit Gunnar Hegge, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit Helena Söderberg, Björn Jangerud och Per Anders Hallström vald av stämman.

*AL*

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning i tkr	3429	3369	3155	3407	3409
Resultat efter finansiella poster i tkr	-1720	626	-413	820	893
Balansomslutning i tkr	87273	91559	87914	88522	89476
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	527	517	517	517	517
Underhållsfond	498	2373	1650	1680	921
Soliditet i %	76	75	73	73	71

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut</b>	<b>Förändring under året*</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	59 590 090		0	59 590 090
Upplåtelseavgifter	5 093 817		0	5 093 817
Fond för yttre underhåll	2 373 333		0 -1 875 300	498 033
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>67 057 240</b>		<b>0 -1 875 300</b>	<b>65 181 940</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	600 609	625 877	1 875 300	3 101 786
Årets resultat	625 877	-625 877	-1 720 296	-1 720 296
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>1 226 486</b>		<b>0 155 044</b>	<b>1 381 490</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>68 283 726</b>		<b>0 -1 720 296</b>	<b>66 563 430</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 850 000 kr samt disposition ur med 2 725 300 kr.



## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 101 786
Årets resultat	-1 720 296
	1 381 490

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 381 490
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

NW

**Brf Basunen**

		<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 429 210	3 368 665
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 025	697
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 430 235</b>	<b>3 369 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 287 172	-1 489 152
Underhållskostnader	Not 4	-2 725 300	-126 652
Övriga externa kostnader	Not 5	-443 756	-436 461
Personalkostnader	Not 6	-157 603	-142 029
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-334 712	-334 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 948 543</b>	<b>-2 529 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 518 308</b>	<b>840 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	409	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-202 397	-214 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 988</b>	<b>-214 479</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-1 720 296</b>	<b>625 877</b>

W

**Brf Basunen****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 85 203 573 85 527 211

Inventarier

Not 12 8 530 19 604

85 212 103 85 546 815

Summa anläggningstillgångar

**85 212 103 85 546 815****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 4 459 1 395

Övriga fordringar

Not 14 1 863 160 5 836 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 121 449 102 784

1 989 068 5 940 930

Kassa och bank

71 473 71 473

Summa omsättningstillgångar

**2 060 541 6 012 403****Summa tillgångar****87 272 644 91 559 218**

W



**Brf Basunen****Balansräkning****2020-12-31 2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

64 683 907 64 683 907

Underhållsfond

498 033 2 373 333

65 181 940 67 057 240

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 101 786 600 609

Årets resultat

-1 720 296 625 877

1 381 490 1 226 486

Summa eget kapital

**66 563 430 68 283 726****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16 6 755 500 22 564 276

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

13 308 776 297 000

Leverantörsskulder

172 400 18 548

Skatteskulder

22 773 36 165

Övriga kortfristiga skulder

Not 17 62 450 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18 387 315 359 503

13 953 714 711 216

Summa skulder

**20 709 214 23 275 492****Summa Eget kapital och skulder****87 272 644 91 559 218**

M

## **Brf Basunen**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

*M*

<b>Brf Basunen</b>		<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
<b>Noter</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	2 887 992	2 804 459
	Hyror	504 308	524 006
	Övriga intäkter	36 910	40 200
		<b>3 429 210</b>	<b>3 368 665</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	<b>1 025</b>	<b>697</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	245 243	200 799
	Reparationer	313 746	461 122
	El	93 256	125 952
	Vatten	7 272	18 190
	Sophämtning	222 678	218 840
	Övriga avgifter	48 444	46 281
	Förvaltningsarvoden	119 602	126 372
	Övriga driftskostnader	236 931	291 596
		<b>1 287 172</b>	<b>1 489 152</b>
<b>Not 4</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	VVS	2 612 800	0
	El och tele	0	116 875
	Byggnad utvändigt	0	9 777
	Markytor	112 500	0
		<b>2 725 300</b>	<b>126 652</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	426 874	415 695
	Övriga externa kostnader	16 882	20 766
		<b>443 756</b>	<b>436 461</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	115 920	115 985
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Löner och andra ersättningar	15 004	2 000
	Sociala kostnader	24 679	22 044
		<b>157 603</b>	<b>142 029</b>
	<b>Övriga anställda</b>		
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	323 638	323 638
	Inventarier	11 074	11 074
		<b>334 712</b>	<b>334 712</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Övriga ränteintäkter	409	103
		<b>409</b>	<b>103</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	202 397	214 582
		<b>202 397</b>	<b>214 582</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>-1 720 296</b>	<b>625 877</b>
	Avsättning till underhållsfond	-850 000	-850 000
	Disposition ur underhållsfond	2 725 300	126 652
	Resultat efter underhållspåverkan	155 004	-97 471

**Brf Basunen**

<b>Noter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	38 033 093	38 033 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 033 093	38 033 093
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 432 962	-2 109 324
Årets avskrivningar	-323 638	-323 638
Utgående avskrivningar	-2 756 600	-2 432 962
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>35 276 493</b>	<b>35 600 131</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>49 927 080</b>	<b>49 927 080</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>85 203 573</b>	<b>85 527 211</b>
Taxeringsvärde för Fors 1:339		
Byggnad - bostäder	55 489 000	55 489 000
Mark - bostäder	37 786 000	37 786 000
Taxeringsvärde totalt	93 275 000	93 275 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	45 262 000	45 262 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	92 620	92 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 620	92 620
Ingående avskrivningar	-73 016	-61 942
Årets avskrivningar	-11 074	-11 074
Utgående avskrivningar	-84 090	-73 016
<b>Bokfört värde</b>	<b>8 530</b>	<b>19 604</b>

**Brf Basunen**

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
<b>Not 13 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar	4 459	1 395			
	<b>4 459</b>	<b>1 395</b>			
<b>Not 14 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 802 759	5 833 992			
Skattekonto	60 401	2 759			
	<b>1 863 160</b>	<b>5 836 751</b>			
<b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	121 449	102 784			
	<b>121 449</b>	<b>102 784</b>			
<b>Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
		Nästa års			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	amortering
*Stadshypotek	410809	0,86%	2021-03-30	9 354 500	99 000
*Stadshypotek	419773	0,86%	2021-04-30	3 855 276	99 000
Stadshypotek	497253	0,93%	2022-03-30	5 851 500	99 000
Stadshypotek	621538	0,79%	2025-10-30	1 003 000	0
				20 064 276	297 000
					297 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					13 011 776
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					13 308 776
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					
					<b>6 755 500</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					18 579 276
<b>Not 17 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt	37 179	0			
Arbetsgivaravgifter	22 910	0			
Övriga kortfristiga skulder	2 361	0			
	<b>62 450</b>	<b>0</b>			
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader	13 462	19 172			
Övriga upplupna kostnader	87 784	87 936			
Förutbetalda hyror och avgifter	286 069	252 395			
	<b>387 315</b>	<b>359 503</b>			

Göteborg 24/3 2021

  
Göran Ramstedt

  
Helen Carlsson

  
Jan Larsson

  
Kjell Genberg

  
Lars Lannetun

  
Lars-Henrik Ander

  
Madelaine Öjbro

Vår revisionsberättelse har 2021-03-30 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Gunnar Hegge  
Av föreningen vald revisor

  
Magnus Emilsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Basunen, org.nr. 769616-2101

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basunen för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Stämman 2020 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bif Basunen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungsbacka den 24,3 2021

Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

Gunnar Hegge  
Av föreningen vald revisor