

Org Nr: 769616-2101

Styrelsen för Brf Basunen i Kungsbacka

Org.nr: 769616-2101

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbäcka

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbäcka är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Fors 1:339 i Kungsbäcka. Det finns i denna fastighet sammanlagt 78 st lägenheter, varav 75 upplåts som bostadsrätt och 3 som hyreslägenheter, 2 st lokaler, 74 st carportar och 4 garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kungsbäcka kommun, Hallands län.

Totala lägenhetsytan är 5 672 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Basunvägen 56 – 166 samt 170 – 212. Adresserna 168 och 214 tillhör de separata lokalerna

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar (bostadsrättstillägg ingår för medlemmarna)

Föreningens 78 st bostäder fördelar sig enligt följande:

40 st 2 r o k
25 st 3 r o k
11 st 4 r o k
2 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgifterna förblev oförändrade under räkenskapsåret.

Efter räkenskapsårets utgång beslutades att inte göra några förändringar gällande månadsavgiften utan de lämnades oförändrade.

Inga hyresförhandlingar under räkenskapsåret.

En av våra hyresgäster flyttade 2021-12-31 vilket innebär att under 2022 kommer föreningen att åter sälja en lägenhet. ¹⁾

Det beslutades att lämna HSB ekonomiska förvaltning och ett nytt avtal har tecknats med SBC.

Parkeringsplatserna kommer att avgiftsbeläggas, detta handläggs av Aimo Park.

Under året har följande planerat underhåll gjorts

Målning av ytterdörrar

Asfaltering av gångar slutfördes

Enstaka pannbyten gjordes

Under året har följande reparationer gjorts

Tvättstugan, Basunvägen 168, byggdes om och ett nytt styrelserum/kontor kunde byggas.

Service och diverse reparationer på värmepannor gjordes under året.

Burspråk har renoverats i några lägenheter

Diverse reparationer på byggnader ^{u)}

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls via poströstning den 19/5 2021. 38 inkomna röster.

Föreningen hade vid årets början 104 medlemmar samt vid årets slut 100.

Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lars Henrik Ander	ordförande
Helene Carlsson	sekreterare
Madelaine Öjbro	ledamot
Göran Ramstedt	ledamot
Jan Larsson	ledamot
Kjell Genberg	ledamot
Lars Lannetun	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Helene Carlsson, Kjell Genberg, Lars Lannetun, Göran Ramstedt samt Madelaine Öjbro

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lars Henrik Ander och Jan Larsson, två i förening.

Revisorer har varit Gunnar Hegge, vald av föreningen samt Malin Johannesson Borevision med Magnus Emilsson som suppleant.


Valberedning har varit Helena Söderberg, Björn Jangerud och Per Anders Hallström vald av stämman. ^(M)

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	3430	3429	3369	3155	3409
Resultat efter finansiella poster i tkr	589	-1720	626	-413	820
Balansomslutning i tkr	87126	87273	91559	87914	88522
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	527	527	517	517	517
Underhållsfond	1024	498	2373	1650	1680
Soliditet i %	77	76	75	73	73

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	59 590 090	0	0	59 590 090
Upplåtelseavgifter	5 093 817	0	0	5 093 817
Fond för yttre underhåll	498 033	0	525 663	1 023 696
S:a bundet eget kapital	65 181 940	0	525 663	65 707 603
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 101 786	-1 720 296	-525 663	855 827
Årets resultat	-1 720 296	1 720 296	587 817	587 817
S:a ansamlad vinst/förlust	1 381 490	0	62 154	1 443 644
S:a eget kapital	66 563 430	0	587 817	67 151 247

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 850 000 kr samt disposition ur med 324 337 kr. 

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	855 827
Årets resultat	587 817
	1 443 644

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 443 644
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. ^(M)

Brf Basunen i Kungsbacka

		2021-01-01	2020-01-01
Resultaträkning		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 429 891	3 429 210
Övriga rörelseintäkter	Not 2	12 195	1 025
Summa rörelseintäkter		3 442 086	3 430 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 423 622	-1 287 172
Underhållskostnader	Not 4	-324 337	-2 725 300
Övriga externa kostnader	Not 5	-465 412	-443 756
Personalkostnader	Not 6	-148 050	-157 603
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-332 168	-334 712
Summa rörelsekostnader		-2 693 589	-4 948 543
Rörelseresultat		748 496	-1 518 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	163	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-160 842	-202 397
Summa finansiella poster		-160 679	-201 988
Årets resultat	Not 10	587 817	-1 720 296

M)

Brf Basunen i Kungsbacka**Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 84 879 935 85 203 573

Inventarier

Not 12 0 8 530

84 879 935 85 212 103

Summa anläggningstillgångar

84 879 935 85 212 103**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 9 286 4 459

Övriga fordringar

Not 14 2 076 425 1 863 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 94 476 121 449

2 180 187 1 989 068

Kassa och bank

66 324 71 473

Summa omsättningstillgångar

2 246 511 2 060 541**Summa tillgångar****87 126 446 87 272 644** 7)

Brf Basunen i Kungsbacka**Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

64 683 907

64 683 907

Underhållsfond

1 023 696

498 033

65 707 60365 181 940*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 827

3 101 786

Årets resultat

587 817

-1 720 296

1 443 6441 381 490

Summa eget kapital

67 151 247**66 563 430****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

13 816 776

6 755 500

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

5 950 500

13 308 776

Leverantörsskulder

60 076

172 400

Skatteskulder

34 769

22 773

Övriga kortfristiga skulder

Not 17

0

62 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

113 079

387 315

6 158 42413 953 714

Summa skulder

19 975 200**20 709 214****Summa Eget kapital och skulder****87 126 447****87 272 644** ^{m)}

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.


Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 887 992	2 887 992
	Hyror	509 496	504 308
	Övriga intäkter	32 403	36 910
		3 429 891	3 429 210
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	12 195	1 025
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	277 830	245 243
	Reparationer	352 821	313 746
	El	132 734	93 256
	Vatten	11 829	7 272
	Sophämtning	222 558	222 678
	Övriga avgifter	50 868	48 444
	Förvaltningsarvoden	118 450	119 602
	Övriga driftskostnader	256 533	236 931
		1 423 622	1 287 172
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	48 745	2 612 800
	Byggnad utvändigt	189 842	0
	Markytor	85 750	112 500
		324 337	2 725 300
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	444 588	426 874
	Övriga externa kostnader	20 824	16 882
		465 412	443 756
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	115 997	115 920
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Löner och andra ersättningar	6 000	15 004
	Sociala kostnader	24 053	24 679
		148 050	157 603
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	323 638	323 638
	Inventarier	8 530	11 074
		332 168	334 712
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	163	409
		163	409
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	159 702	202 397
	Övriga finansiella kostnader	1 140	0
		160 842	202 397
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	587 817	-1 720 296
	Avsättning till underhållsfond	-850 000	-850 000
	Disposition ur underhållsfond	324 337	2 725 300
	Resultat efter underhållspåverkan	62 154	155 004

Brf Basunen i Kungsbacka

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	38 033 093	38 033 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 033 093	38 033 093
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 756 600	-2 432 962
Årets avskrivningar	-323 638	-323 638
Utgående avskrivningar	-3 080 238	-2 756 600
Bokfört värde byggnader	34 952 855	35 276 493
Bokfört värde mark	49 927 080	49 927 080
Bokfört värde byggnader och mark	84 879 935	85 203 573
Taxeringsvärde för Fors 1:339		
Byggnad - bostäder	63 107 000	55 489 000
	63 107 000	55 489 000
Mark - bostäder	55 350 000	37 786 000
	55 350 000	37 786 000
Taxeringsvärde totalt	118 457 000	93 275 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	45 262 000	45 262 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	92 620	92 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 620	92 620
Ingående avskrivningar	-84 090	-73 016
Årets avskrivningar	-8 530	-11 074
Utgående avskrivningar	-92 620	-84 090
Bokfört värde	0	8 530 ^{m)}


Brf Basunen i Kungälv

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 13 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	9 286	4 459			
	9 286	4 459			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 066 360	1 802 759			
Skattekonto	10 065	60 401			
	2 076 425	1 863 160			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	94 476	121 449			
	94 476	121 449			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	497253	0,93%	2022-03-30	5 752 500	99 000
Stadshypotek	621538	0,79%	2025-10-30	1 003 000	0
Stadshypotek	654260	0,71%	2024-03-30	9 255 500	99 000
Stadshypotek	659663	0,68%	2025-04-30	3 756 276	99 000
				19 767 276	297 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					198 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					5 752 500
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					5 950 500
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					13 816 776
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					18 282 276
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt		0			60 090
Övriga kortfristiga skulder		0			2 361
		0			62 451
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		12 366			13 462
Övriga upplupna kostnader		92 319			87 784
Förutbetalda hyror och avgifter		8 394			286 069
		113 079			387 315


Göteborg 28/2 2022



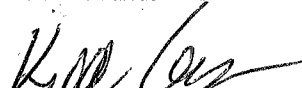
Göran Ramstedt



Helen Carlsson



Jan Larsson




Kjell Genberg



Lars Lannetun

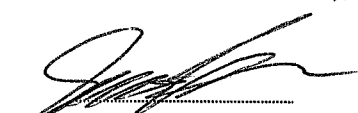


Lars-Henrik Ander

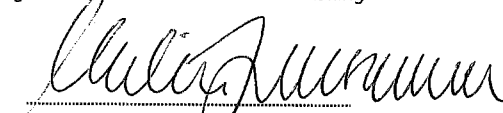


Madelaine Öjbro

Vår revisionsberättelse har 02-03-22 avgivits beträffande denna årsredovisning



Gunnar Hegge
Av föreningen vald revisor



Malin Johannesson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Basunen i Kungsbacka, org.nr. 769616-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basunen i Kungsbacka för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision är inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Basunen i Kungsbacka för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

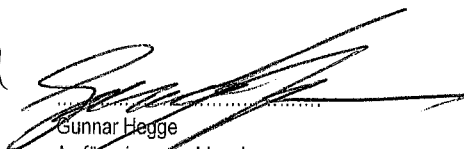
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungsbacka den 213 2022



Malin Johansson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Gunnar Hegge
Av föreningen vald revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål är att arbeta för en kombination av goda bostäder, välskötta hus, trygg ekonomi och god boendegemenskap.

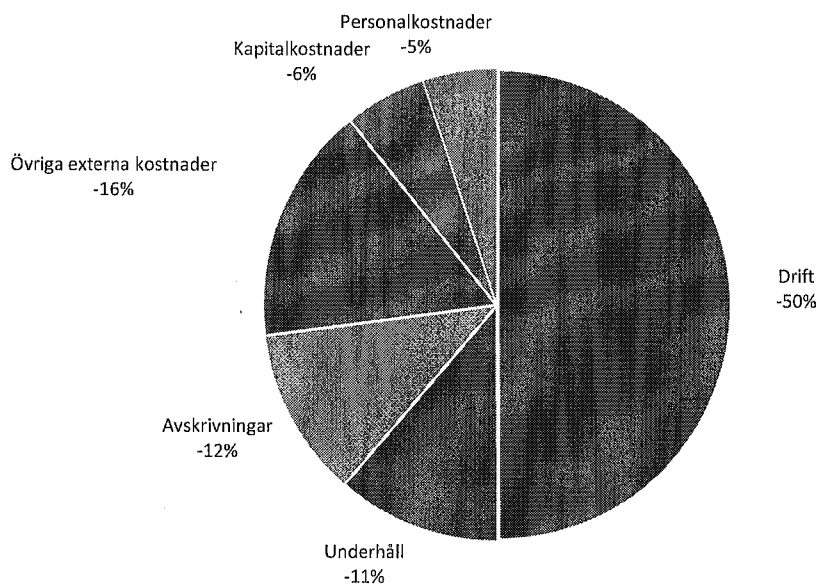
DET GODA BOENDET

Nya medlemmar hälsas välkomna med muntlig och skriftlig information samt undertecknade av dokument gällande dispositionsrätt av mark i anslutning till bostadsrätten.

Vi har under året haft 2 städdagar, en på våren och en på hösten, med stort deltagande, något som alla boende har stor nytta av när det gäller att hålla nere föreningens kostnader

- Flaggstången tvättades.
- Tegelpannor och takpannor flyttades från ett cykelrum till ett annat. Allt på ett ställe
- Stora tvättstugans fasad tvättades.
- Carportar rengjordes, väggarna på insidan och på marken.
- Soprum rengjordes.
- Gungställning målades.
- Gamla tätninglisor på fönster byttes ut.
- Och mycket mycket mer.

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

